

## Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 16. Mai 2022 im Löwensaal, in Rüti

<b>Datum</b>	16. Mai 2022
<b>Beginn</b>	20:05 Uhr
<b>Ende</b>	21:15 Uhr
<b>Anwesend</b>	27 Mitglieder (Liste der Namen ist im Büro des Forstreviers einsehbar)
<b>Gäste</b>	2 Gäste (Liste der Namen ist im Büro des Forstreviers einsehbar)
<b>Entschuldigt</b>	29 Mitglieder (Liste der Namen ist im Büro des Forstreviers einsehbar)
<b>Protokoll</b>	Kristina Varis

### 1. Begrüssung

This Keller begrüsst alle Waldbesitzer und Gäste zur diesjährigen Mitgliederversammlung. Er erkundigt sich, ob alle mit der Traktandenliste einverstanden sind. Alle Mitglieder sind einverstanden.

### 2. Wahl von Stimmezählern

Als Stimmezähler werden Frédéric van den Bogaert und Walter Brunner bestimmt. Sie zählen 27 stimmberechtigte Mitglieder.

### 3. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 30.8.2021

Das Protokoll wird einstimmig abgenommen und verdankt.

### 4. Abnahme Jahresrechnung 2021 und Entgegennahme des Revisionsberichtes

Noah Zollinger erläutert einige Eckpunkte der Jahresrechnung:

- Der Umsatz ist in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen, im letzten Jahr erneut um rund CHF 100'000.00
- Auch im Jahr 2021 hatte das FRWD keine Auswirkungen von Corona
- 2 Forstwerte des FRWD hatten grössere Unfälle, gesamt waren es 115 Manntage Ausfall
- Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 188'355.60
- Es wurden (Vor-)Investitionen für CHF 93'000.00 getätigt, je ein Drittel für eine Längskreissäge, für den Rüstplatz und für die Projektierung und Planung
- Das FRWD erhielt CHF 40'000.00 Pensionskassengelder in Form von tieferen Prämien zurück
- Der Waldhut-Aufwand war erneut höher als die Vergütung. Das letztjährige Defizit betrug CHF 32'000.00
- Die Hypothek auf dem Büro/Magazin blieb unverändert auf CHF 400'000.00
- Das FRWD konnte ordentliche Abschreibungen im Wert von CHF 41'500.00 machen

Ernst Kocher möchte mehr Transparenz im Bereich Holzvermittlung. Noah Zollinger wird ein Dokument erstellen, in welchem der Bereich Holzvermittlung und insbesondere die Buchhaltung im Bereich der Holzschnitzelvermittlung genauer erläutert werden. Dieses Dokument wird mit dem Protokoll zusammen für alle Mitglieder einsehbar auf der Website [frwd.ch](http://frwd.ch) publiziert.

Die Jahresrechnung wird von den Mitgliedern einstimmig genehmigt.

Die Revisionsstelle «Verwaltungsrevisionen AG» hat die Rechnung 2021 geprüft. Es wurden keine Beanstandungen vermerkt.

Ernst Kocher bemängelt, dass der Revisionsbericht nach der Rechnung genannt wurde. Richtig sei es, den Revisionsbericht vor der Rechnung entgegenzunehmen.

Der Revisionsbericht wird von den Mitgliedern einstimmig entgegengenommen.

#### **5. Entgegennahme des Revisionsberichtes «Bücher ausgewählter Verwaltungsbereiche»**

Der Revisionsbericht «Bücher ausgewählter Verwaltungsbereiche» wird von den Mitgliedern ebenfalls einstimmig entgegengenommen.

#### **6. Abnahme des Jahresberichtes 2021**

This Keller erwähnt, dass die Erstellung des Jahresberichtes mit sehr viel Aufwand verbunden ist und bedankt sich bei den Förstern Noah Zollinger, Thomas Mauchle und Stefan Sulzberger, sowie bei der Sekretärin Kristina Varis für die Erstellung.

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

#### **7. Entlastung des Vorstandes**

Der Vorstand wird einstimmig entlastet.

#### **8. Wahlen Verwaltungsrat**

Die Verwaltungsratsmitglieder Jasmin Aeschbacher, Albert Hess und Thomas Stauber sind bereits über die Kommunalwahlen gewählt und delegiert.

Die vier weiteren Verwaltungsratsmitglieder sind bereit, sich nochmals für vier Jahre zur Verfügung zu stellen.

Die Verwaltungsratsmitglieder Thomas Boos, Felix Egli, Urs Honegger und Max Rüegg werden einstimmig wiedergewählt.

#### **9. Wahl Verwaltungsratspräsident**

Thomas Stauber bedankt sich bei dem Verwaltungsratspräsident This Keller für den seit Jahren geleisteten Einsatz für das Forstrevier. Er freut sich, dass sich auch This Keller für weitere vier Jahre zur Verfügung stellt.

Der Verwaltungsratspräsident This Keller wird einstimmig wiedergewählt und alle Anwesenden bedanken sich mit Applaus bei ihm.

#### **10. Ersatzwahl VR-Mitglied**

Der Waldbesitzer Gregor Wettstein stellt sich kurz vor:

Er bewirtschaftet seit 2021 zusammen mit seiner Familie einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Mutterkühen, Schafen und Legehennen in Laupen. Nebenbei arbeitet er noch zu 40% bei der Stadtpolizei Zürich.

Er stellt sich zur Wahl für den seit dem Rücktritt von Röbi Züger vakanten Sitz im Verwaltungsrat.

Er wird einstimmig als Verwaltungsratsmitglied gewählt und alle Anwesenden applaudieren ihm.



## 11. Informationen zum Stand des Projektes «Werkhof Sägerei Raad»

Noah Zollinger informiert die Anwesenden über den Stand des Bauprojektes «Werkhof Sägerei Raad»:

- ✦ Die Baubewilligung hat das FRWD im März 2020 erhalten
- ✦ Die Firma Walter Jucker AG hat ein Dossier erstellt und kümmerte sich um die Publikation, die Kaufangebote und die Administration
- ✦ Es gab einen erfreulich grossen Rücklauf: es meldeten sich rund 30 Interessenten für eine Besichtigung. Daraufhin gingen 7 Kaufangebote ein, drei davon deutlich unter dem Schätzwert und vier über dem Schätzwert. Das höchste Gebot ist momentan CHF 740'000.00
- ✦ Mit Hilfe des Architekturbüros Walter Steinmann hat das FRWD Ende März das Gesuch um die Baufreigabe gestellt
- ✦ Die Baukostenschätzung vom Architekturbüro W. Steinmann liegt bei CHF 1'968'000.00, wobei man Potenzial für Eigenleistungen und Einsparungen von mind. CHF 200'000.00 hat
- ✦ Bei zwei Banken hat das FRWD die Aussicht auf einen Kredit in Höhe von CHF 900'000.00 bis zu 1'100'000.00, bei Eigenmitteln von CHF 1'000'000.00
- ✦ Aus dem Verkauf der Liegenschaft an der Rütistrasse 80 bleibt voraussichtlich nach Abzug der bestehenden Hypothek CHF 340'000.00 an die Eigenmittel
- ✦ Aus den flüssigen Mitteln des Forstreviers wird ein Beitrag von mind. 300'000.00 an die Eigenmittel bereitgestellt werden können
- ✦ Das FRWD erhält von den Gemeinden Rütli, Wald und Dürnten je ein Darlehen in Höhe von CHF 120'000.00

Walter Brunner fragt nach dem Zinssatz der Darlehen bei den Gemeinden. This Keller gibt den Zinssatz mit ca. 2%, sowohl bei den Darlehen der Gemeinden wie auch bei der Hypothek der Bank, an.

## 12. Antrag: Verkauf der Liegenschaft Rütistrasse 80 an den Meistbietenden

Der Antrag: Verkauf der Liegenschaft Rütistrasse 80 an den Meistbietenden wird einstimmig angenommen.

## 13. Antrag über Aufnahme des Baukredites

Der Antrag über die Aufnahme eines Baukredites für die Realisierung des Bauprojektes «Innere Umbauten und Nutzungsoptimierung» im Raad über eine Summe von CHF 900'000.00 bis CHF 1'100'000.00 wird einstimmig angenommen.

## 14. Anträge der Mitglieder

Beim Präsidenten This Keller sind keine Anträge eingegangen.

Frédéric van den Bogaert möchte einen Antrag stellen für die Löschung der Dienstbarkeit «Lagerrecht» auf der Nachbarparzelle KatNr. 8766, Wald. Der Jurist Hanspeter Kaspar, der auch anwesend ist, sagt dass ein Antrag während der Sitzung nicht mehr rechtsgültig ist. So beschliesst man, den Antrag in eine Art Auftrag zu ändern. This Keller und Noah Zollinger beschliessen dem Wunsch von Frédéric van den Bogaert entgegenzukommen und mit dem Käufer der Liegenschaft das Gespräch zu suchen. Im Gegenzug bietet Frédéric van den Bogaert an, den Grundbucheintrag des Forstreviers über die «Dienstbarkeit Nutzungsrecht» für das Waldstück hinter der Liegenschaft an der Rütistrasse 80, auch löschen zu lassen.

Das Forstrevier hofft, dass der Käufer einverstanden ist, mit der Löschung des Eintrages. Falls es nicht möglich ist, sich dem aktuell Höchstbietenden zu einigen, wird das Forstrevier die Verhandlungen mit dem Interessenten, mit dem zweithöchsten Gebot aufnehmen.

#### 15. Verschiedenes

Dank:

This Keller dankt dem Betriebsleiter Noah Zollinger und den beiden Förstern Thomas Mauchle und Stefan Sulzberger, sowie dem ganzen Team für ihren Einsatz.

This Keller dankt allen Anwesenden für ihr Erscheinen und schliesst die Versammlung um 21.15 Uhr.

Rütli, 16.05.2022

This Keller, Präsident



Kristina Varis, Sekretärin

